

«Комплекс – С»



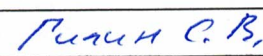
общество с ограниченной ответственностью

Россия, 614015 г. Пермь, ул. Монастырская, 14, оф. 502 , тел. (342) 20-99-501
E-mail: stas@kompleks-s.ru

№ 16 от 18.02.2025		Временно исполняющей полномочия главы Пермского муниципального округа Андриановой О.Н. 614500, Г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 71 administration@permsky.permkrai.ru
Ходатайство об установлении публичного сервитута в отдельных целях		
1	Администрация Пермского муниципального округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-С»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО "Комплекс-С"
2.3	Организационно-правовая форма	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614015, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 502
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614015, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 502
2.6	Адрес электронной почты	stas@kompleks-s.ru
2.7	ОГРН	1145958011561
2.8	ИНН	5902991849
3	Сведения о заявителе:	
3.1	Фамилия	Гилин
	Имя	Станислав
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	stas@kompleks-s.ru
3.3	Телефон	(342) 20-99-501, +7(902) 8016576
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав 21.03.2014, решение № 3 от 13.03.2024

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>Для размещения инженерного сооружения, а именно сооружения связи (опора двойного назначения), необходимого для оказания услуг связи.</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с пп 9 ч.2 ст 39.41 ЗК РФ ООО «Комплекс-С», являющееся инфраструктурным оператором связи, разработало инвестиционный план, предусматривающий размещение сооружения связи (опоры двойного назначения) в GPS координаты места установки 57.972862070 / 56.111959886 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3420001:360.</p> <p>Цели установления публичного сервитута соответствует п.1 ст. 39.37 ЗК РФ. Сооружение связи является элементом сети связи, необходимой для оказания услуг связи населению.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ:</p> <p>инженерное сооружение (сооружение связи, не требующее разрешения на строительство, согласно подп.4.1-5 ч.17. ст.51 ГрК РФ).</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута устанавливаемого в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>То есть, для размещения сооружения связи не требующего разрешения на строительство разработка документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Согласно п. 2 ч. 1 ст. 104 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в том числе в целях безопасной эксплуатации объектов связи. Охранная зона линий и сооружений связи является одним из видов зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) (п. 7 ст. 105 ЗК РФ).</p> <p>Пункт 1 ст. 106 ЗК РФ предусматривает, что Правительство РФ утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением таких зон, которые возникают в силу федерального закона.</p> <p>В настоящее время соответствующий нормативный правовой акт Правительства РФ не принят.</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам, определяемым для опасной зоны сооружения в соответствии с абзацем 2 п.2.3.10.7 РД 45.162-2001 ("Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования", утв.письмом Минсвязи России от 15 марта 2001 г. N 1809). Примечание: установление защитных сооружений и предупреждающих знаков для опасной зоны сооружения связи высотой до 50 м РД 45.162-2001 не предусмотрено.</p> <p>Сооружение установлено с учетом существующего покрытия сетью сотовой связи для обеспечения стабильной работы сотовой сети. Размещенное на ОДН оборудование связи должно иметь связь с существующей сетью АМС(ОДН) посредством ретрансляторов, для чего находиться в радиусе действия соседних АМС(ОДН).</p>

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящего ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:341000:360. Земли кадастрового квартала под номером: 59:32:3410001. Предполагаемая площадь к использованию: 1 кв.м., Местоположение: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Суворова
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div>ДА</div> <div>(да/нет)</div>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div>НЕТ</div> <div>(да/нет)</div>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия паспорта заявителя; 2. Схема границ публичного сервитута; 3. Выписка из реестра лицензий в области связи, в количестве 3 шт.; 4. Копия инвестиционного плана инфраструктурного оператора связи ООО «Комплекс-С»; 5. Соглашение о сотрудничестве между Правительством ПК и ООО «Т2 Мобайл»; 6. Проектная документация АМС высотой 30м: альбомы ГП, КЖ, КМ Пермский м.о., д. Кондратово, ул. Суворова; 7. Письмо МКУ УБ ПМО от 14.11.24 о выдаче ТУ; 8. Письмо МКУ УБ ПМО от 06.02.25 об уточнении информации; 9. Решение № 3 ООО «Комплекс-С» от 13.03.24; 10. Решение № 2 ООО «Комплекс-С» от 20.03.19; 11. Протокол № 1 Общего собрания участников от 13.03.14; 12. Приказ №1 о вступлении в должность директора от 21.03.14. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распро-	

	странение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<div> <div>  (подпись) </div> <div>  </div> </div> <div> <div>  (инициалы, фамилия) </div> </div>	18.02.2025 г.